

# Appartements de standing

Dans immeuble comprenant un rez de chaussée, deux étages et des combles et équipé d'un ascenseur

## CAHIER DES CHARGES

### TERRASSEMENT

### GROS - OEUVRE

Fondations en béton armé selon calculs du bureau d'études  
Murs extérieurs RDC (sous-sol) en agglos coffrant (béton)  
Murs séparatifs sous-sol en agglos coffrant (béton)  
Murs extérieurs en élévation blocs terre cuite de 20 cm d'épaisseur  
Ouvrages de renforcement : tous chaînages en béton armé  
Dallage béton au sol dans cave  
Dalles et planchers intermédiaires en béton armé épaisseur 20 cm  
Corniches en béton armé en combles  
Lucarnes WESER en combles  
Escaliers intérieurs en béton armé

### CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE

Charpente industrielle  
Tuiles terre cuite plates  
Gouttières, descentes, zinguerie

### MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtres PVC blanc, renforcement par armatures métalliques, vitrage isolant 4/16/4 rempli gaz inerte, épaisseur des ouvrants 60 mm, fermeture poignée à 3 points, volets roulants PVC blanc, manœuvre par sangle, cache rejet d'eau, quincaillerie anti-effraction  
Porte de garage sectionnelle épaisseur 20 mm, à rainures horizontales  
Porte d'entrée P V C blanc, serrure 3 points, ouvrant largeur 1m, 2 fixe latéraux  
Protections extérieures métalliques, garde-corps

### TRAITEMENT DE FACADES

Réalisation d'une isolation par l'extérieur par application d'un isolant polystyrène de 100 mm, pose de trame 2 couche de colle finition limousin K2.

## ISOLATION PLATRERIE

Faux plafonds  
Cloisons intérieures en carreaux de plâtre pleins de 7 cm  
Plâtre traditionnel sur murs et dalles  
Isolation des combles en laine de verre épaisseur 26  
Complexe d'isolation phonique intérieure

## MENUISERIES INTERIEURES

Portes palières en bois avec âme coupe feu 1/2 d'heure, serrure un point à barillet  
Portes intérieures sur chambranle contre chambranle

## ELECTRICITE

Installation selon normes en vigueur

## PLOMBERIE SANITAIRES

Sanitaires céramique blanche Villeroy & Boch  
Robinets mitigeurs Grohe  
Cumulus 200 ou 300 litres classe B selon besoins.

## CHAUFFAGE

Chauffage grand confort, électrique au sol, individuel  
Sèche-serviettes  
Sauf dans le cas de construction en label BBC : chaudière gaz murale à accumulation avec radiateurs basse température.

## REVETEMENTS DE SOL

Carrelage au sol sauf chambres  
Faïences murales  
Parquet en chambres

## PEINTURES TAPISSERIE

Finitions dans les communs

## BOITES AU LETTRES

Norme PTT